

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E REGULARIZAÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL (CLUBE DE MÃES)

OBJETO: CONFORTO E MELHORIAS NAS INSTALAÇÕES DE UNIDADE HABITACIONAL.

LOCAL: RUA JOÃO PESSOA, QUADRA 182-A1 LOTE 03.

MUNICÍPIO: CÉU AZUL.

Esta obra consiste em reformar e regularizar a unidade habitacional (ANTIGO CLUBE DE MÃES).

Este memorial tem como objetivo, esclarecer de maneira sucinta, porém clara dos serviços a serem executados.

Para o processo licitatório da obra, recomendamos as empresas a visitarem o local da reforma, e em caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

A obra deverá ser executada em conformidade com o projeto, especificações técnicas, memoriais e demais documentos:

Os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, especificações técnicas, memoriais descritivos, demais peças e documentos que fazem parte integrante do Projeto Técnico.

Visto que após processo licitatório, não serão admitidas contestações referentes a quantitativo, sendo que a obra trata de licitação por empreitada de preço global.

1 - SERVIÇOS INICIAIS.

Ao iniciar a reforma a empresa executora deverá instalar placa de identificação de obra, conforme modelo da municipalidade e dimensões especificadas em planilha orçamentária.

2 – DEMOLIÇÕES.

As paredes de alvenaria a serem demolidas sem reaproveitamento encontram-se indicado no projeto, assim como as esquadrias e pisos a serem retirados, fica a cargo da empreiteira a correta destinação dos entulhos resultantes da obra.

3 – SUPER-ESTRUTURA.

Para os pilares, vigas baldrames, vergas e contra vergas, serão utilizados elementos de concreto armado conforme especificações contidas no orçamento, a implantação das vigas baldrame acontecerá sob o contra piso existente.

Alexsandro

4 – INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.

Os resíduos do banheiro e cozinha deverão ser encaminhados através de tubo de PVC de 100mm sob o solo, para a rede coletora de esgoto existente.

5 – PAREDE E PAINÉIS

Para a alvenaria executar com tijolo cerâmico de 14x9x19cm, assente com argamassa de cimento, cal e areia média de traço 1:2:7.

Utilizar andaimes para execução de alvenaria com altura superior a 150cm, este andaime deverá ser utilizado para a aplicação de revestimento de parede.

6 – COBERTURA

Para a execução da cobertura deverá ser substituído e reforçado o madeiramento existente, trocando as peças de madeira que estão deterioradas por peças novas garantindo que o novo madeiramento irá possuir resistência e que suporte o peso das telhas que serão substituídas.

As telhas existentes serão removidas sem reaproveitamento, e substituídas por telhas de 6mm novas que deverão garantir completa vedação e impermeabilização da obra.

7 – ESQUADRIAS DE MADEIRA.

As portas a serem instaladas deverão ser de madeira semi-oca com dimensões de 80x210cm com espessura de 3,5cm preparadas para receber pintura, completas inclusive ferragens e itens que garantiram perfeito funcionamento, conforme especificações contidas em orçamento.

8 – ESQUADRIAS DE ALUMINIO.

As janelas deverão ser de aço em 2 folhas de correr fixadas com argamassa, e acabadas sob alvenaria com massa acrílica e pintura, deverão possuir na sua vedação vidro liso comum espessura de 4mm.

9 – REVESTIMENTO:

Todas as paredes novas internas receberão revestimento de chapisco com cimento e areia de traço de 1:3, emboço de cimento, cal e areia fina com traço de 1:5 com espessura de 20mm e reboco de argamassa pré-fabricada com espessura de 5mm.

10 – PISOS.

Sobre o contra piso aplicar uma regularização de argamassa de cimento e areia de 2cm de espessura.

Sobre a regularização aplicar piso cerâmico com placa esmaltada extra de dimensões 35x35 cm liso 1ª assentado com argamassa colante.

11 – VIDROS.

Todas as janelas receberão vidro incolor de 4mm.

12 – PINTURAS:

Para as paredes existentes deverá ser aplicado uma demão de fundo selador acrílico e posteriormente duas demãos de tinta látex acrílica.

Para as paredes novas deverá ser aplicada uma demão de massa acrílica, posteriormente uma demão de fundo selador acrílico seguido de duas demãos de tinta látex acrílicos.

Alexandre

13 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

As instalações elétricas serão alimentadas pela rede já existente, esta ligação deverá ser de um ponto que facilite a alimentação e com fiação adequada e de acordo com indicação de projeto.

As tomadas, interruptores e eletroduto serão todas embutidas em paredes de alvenaria, com eletroduto flexível de primeira qualidade.

14– INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS.

As instalações hidro sanitárias serão alimentadas por redes já existentes

Deverão ser instalados Pia e vaso sanitário conforme especificações contidas em planilha orçamentaria.

15– LIMPEZA FINAL.

Ao terminar a reforma a empresa vencedora e executora deverá deixar os vidros, pisos, limpos e os ambientes em condições de uso.

Céu Azul, junho de 2019.


ALESSANDRO SANFELIZ
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A137617-9

